



## Starostwo Powiatowe w Myślenicach

32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
tel. 12 274 97 40, fax. 12 274 97 42  
REGON: 35 15 54 459 NIP:681-16-92-325

e-mail: starostwo@myslenicki.pl

### Wniosek o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu

Do Starosta Powiatu Myślenice  
Ul. M. Reja 13, 32-400 Myślenice  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

(miejscowość i data)

Inwestor / Wnioskodawca

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Nr telefonu

Proszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu

o pow.  m<sup>2</sup>, stanowiącego użytki rolne klasy  z działki nr

gmina , miejscowość  niezbędnego pod budowę

(określić rodzaj inwestycji, budynku).

Budowę planuję rozpocząć w  (określić planowany termin).

Równocześnie przedkładam celem uwierzytelnienia kserokopie następujących dokumentów wraz z oryginałem do wglądu

- łącznie  stron formatu A4 wraz z opłatą skarbową w wysokości 5 zł/ strona A4.

Upředzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks Karny (DZ. U. 2017 poz. 2204 ):

- oświadczam, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego
- oświadczam, że wartość wolnorynkowa gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami) wynosi  zł(2)

(podpis inwestora/wykonawcy)

Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

- (1) W przypadku nie odebrania decyzji w terminie 7 dni od daty jej wydania, zostanie ona wysłana pocztą.
- (2) Ceny wolnorynkowej 1 ara gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu na powierzchni do 500 m<sup>2</sup> tylko na cele budowy budynku mieszkalnego.

Załączniki:

- Wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki objętej wnioskiem wydany przez wójta gminy (lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy).
- Plan zagospodarowania nieruchomości (4 egz. w przypadku budynku mieszkalnego na pow. do 500m<sup>2</sup>, w pozostałych przypadkach 5 egz.) z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem -kolorem) i obliczoną powierzchnią (z rozbiciem według klas i użytków, z dokładnością do mkw) gruntu do wyłączenia z produkcji rolnej, z wskreślonym planowanym budynkiem i liniami rozgraniczającymi przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan zagospodarowania działki winien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczetowany przez projektanta.
- Dokument potwierdzający prawo do gruntu (wynikające np.: z własności, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego)- odpis z księgi wieczystej, akt notarialny lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Gdy teren przeznaczony pod inwestycję stanowi grunt klasy IV, IVa, IVb,V,VI, należy w pierwszej kolejności uzyskać zaświadczenie z Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krakowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, czy działka objęta inwestycją znajduje się w terenach zmeliorowanych, ponieważ zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest wtedy gruntem chronionym i podlega wyłączeniu z produkcji rolnej.
- Gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki, oprócz prawa do gruntu, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję oraz wskazać kto będzie ponosił ewentualne opłaty z tytułu wyłączenia (pisemne zobowiązanie).
- Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję oraz wskazać kto będzie ponosił ewentualne opłaty z tytułu wyłączenia i w jakiej części (pisemne zobowiązanie).
- W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Myślenice).
- W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.

Uwaga:

Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów. W przypadku złożenia zwykłych kserokopii należy, złożyć wniosek o uwierzytelnienie kserokopii przez upoważnionego pracownika organu prowadzącego postępowanie przedkładając oryginał dokumentu do wglądu wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 5 zł/od każdej pełnej lub częściowej strony, opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa, Remontów i Zamówień Publicznych tut. Starostwa.

Decyzje zezwalające na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej są zwolnione w sprawach budownictwa mieszkaniowego z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. W przypadku innych inwestycji (np. budowy drogi dojazdowej, budynku gospodarczego ) należy dołączyć do wniosku dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10zł (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Myślenice).