



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
NG-OSG.071.4.2020



Warszawa, 10 września 2020 r.

Panie i Panowie
Starostowie/Prezydenci Miast

Szanowni Państwo,

W dniu 31 lipca 2020 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i niektórych innych ustaw¹. Ze względu na fakt, że ustawa wprowadza istotne zmiany w udziale geodezji w prowadzeniu procesu budowlanego zmieniając zapisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² jak i zapisy ustawy Prawo budowlane³, przedstawiam następujące wyjaśnienia, które mogą być przydatne przy stosowaniu nowych przepisów.

Szczególnie istotny jest nowy zapis ustawy Prawo budowlane tj. art. 34b, który wyraźnie określa, że mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Klauzula potwierdza, że materiały, na podstawie których opracowano mapy, zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

„Art. 34b Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.”

Podobny zapis dotyczy mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą należy załączyć w ramach dokumentacji geodezyjnej, wymaganej przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane)

5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Nowe regulacje stanowią, więc że zarówno mapa do celów projektowych, jak i mapa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej muszą:

- **zostać opatrzone klauzulą urzędową** (art. 12b ust 5), przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu, albo
- **zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji** (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Oba przedstawione sposoby są równorzędne w skutkach prawnych, a ich stosowanie warunkują konkretne sytuacje.

Z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
dr hab. inż. Waldemar Izdebski
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

¹ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 782)

² Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276, z późn. zm.)

³ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)