



PROGRAM WYRÓWNYWANIA RÓŻN  
MIĘDZY REGIONAMI III



## Ulotka informacyjna

**Program wyrównywania różnic  
między regionami III – obszar A  
(zapewnienie dostępności  
w wielorodzinnych budynkach  
mieszkalnych)**

**Dofinansowanie udzielane w ramach obszaru A programu stanowi uzupełnienie środków będących w dyspozycji Banku Gospodarstwa Krajowego (dalej: BGK) w ramach Instrumentu pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków.**

### Cel obszar A programu:

Przystosowanie część wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zarządzanych przez gminy, towarzystwa budownictwa społecznego, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe zapewniające dostępność do lokali mieszkalnych osób niepełnosprawnych zamieszkujących te budynki.

### Adresaci obszar A programu:

Zarządcy w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych – podmioty uprawnione do reprezentowania i podejmowania zobowiązań finansowych w zakresie prowadzenia inwestycji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych.

### Warunki przystąpienia do obszaru A programu:

1. Adresat programu zainteresowany uzyskaniem wsparcia udokumentuje potrzebę realizacji działań służących zapewnieniu dostępności w wielorodzinnym budynku mieszkalnym wybudowanym i użytkowanym przed dniem 12 kwietnia 2002 r. i przedłoży w tym zakresie stosowny projekt.
2. Inwestycja dotycząca zapewnienia dostępności w wielorodzinnym budynku mieszkalnym musi zapewnić dostępność do co najmniej dwóch lokali, w których mieszkają osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności.

Ponadto warunkiem udziału w programie jest nieposiadanie:

1. wymagalnych zobowiązań wobec PFRON,
2. zaległości w obowiązkowych wpłatach na PFRON,
3. wymagalnych zobowiązań wobec BGK,
4. wymagalnych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

**Wysokość dofinansowania projektu w obszarze A programu może wynieść do 165 000,00 zł.**

Procentowa wysokości dofinansowanie ze środków PFRON dla projektodawców w kosztach inwestycji uzależniona jest od lokalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego i wynosi w zależności od powiatu w 2019 roku:

| JEDNOSTKA PODZIAŁU TERYTORIALNEGO KRAJU |                         |                     |              |             |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| WOJEWÓDZTWO                             | PODREGION               | INTENSYWNOŚĆ POMOCY |              |             |
|                                         |                         | 30%                 | 35%          | 55%         |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion Krakowski     |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | bocheński    |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | krakowski    |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | miechowski   |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | myślenicki   |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | proszowicki |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | wielicki     |             |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion miasto Kraków |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         | m. Kraków           |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion Nowosądecki   |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | gorlicki     |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | limanowski  |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | nowosądecki |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | m. Nowy Sącz |             |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion Oświęcimski   |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | chrzanowski |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | olkuski     |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | oświęcimski  |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | wadowicki    |             |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion Tarnowski     |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | brzeski      |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | dąbrowski   |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | tarnowski   |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | m. Tarnów    |             |
| MAŁOPOLSKIE                             | Podregion Nowotarski    |                     |              |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | nowotarski   |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     | suski        |             |
| MAŁOPOLSKIE                             |                         |                     |              | tatrzański  |

**Uwaga!** Środki stanowiące wkład własny beneficjentów pomocy nie mogą pochodzić ze środków PFRON.

Wnioski można składać od 1 października do 30 listopada 2019 r. do Oddziałów terenowych PFRON tj. Oddział Małopolski PFRON ul. Na Zjeździe 11, 30-527 Kraków.

**Katalog rzeczowy urządzeń, materiałów budowlanych, robót lub innych czynności, jakie mogą być objęte dofinansowaniem w ramach obszaru A :**

- 1) w zakresie likwidacji barier w poruszaniu się:
  - a) przy dobudowie szybu windowego – zapewnienie przestrzeni manewrowej i dojścia do windy,
  - b) budowę lub modernizację dojścia do budynku mieszkalnego poprzez budowę pochylni (z odpowiednio umiejscowionymi poręczami), ewentualnie dźwigu osobowego lub platform pionowych lub ukośnych zapewniających osobom niepełnosprawnym dostęp do wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
  - c) dostawę, zakup i montaż:
    - dźwigu osobowego,
    - platform pionowych lub ukośnych,
    - innych urządzeń do transportu pionowego,
  - d) dostawę, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych,
  - e) montaż domofonów, włączników światła na wysokości ok 1,1 m, skrzynek na listy – dla osób na wózkach w dolnych przestrzeniach,
  - f) roboty związane z likwidacją progów (dopuszcza się próg o wysokości 2 cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu) oraz przystosowaniem ciągów komunikacyjnych i innych przejść o zróżnicowanych poziomach podłogi do poruszania się na wózku inwalidzkim, zniwelowanie różnic poziomów za pomocą pochylni,
  - g) przystosowanie drzwi – zakup i montaż lekkich i łatwych w obsłudze drzwi wejściowych (w tym automatycznych i półautomatycznych) z możliwością otwierania pilotem lub czytnikiem kart oraz wewnętrznych o szerokości w świetle co najmniej 90 cm – z zachowaniem przestrzeni manewrowej,
  - h) ciągi komunikacyjne – zastosowanie nawierzchni antypoślizgowej,
  - i) dojścia do terenów zielonych / ogrodów przyblokowych i zagospodarowanie terenu bez barier (zniwelowanie różnic poziomów przez np. budowę pochylni),
  - j) dojścia do śmietników – zniwelowanie różnic poziomów,
  - k) dojścia do stanowisk postojowych – zniwelowanie różnic poziomów;
- 2) w zakresie likwidacji barier w komunikowaniu się:
  - a) zakup i montaż instalacji dźwiękowej i świetlnej – sygnalizacyjnej i alarmowej w pomieszczeniach budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
  - b) oznaczenie wejść do budynków pasem ostrzegawczym,
  - c) zainstalowanie głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości (max 1,1 metra),
  - d) zakup i montaż tablic z informacją pisaną i piktograficzną,
  - e) oznakowanie wyposażenia lokali i ciągów komunikacyjnych alfabetem brajla, różnym kolorem lub fakturą,
  - f) przygotowanie i umieszczenie planów tyflograficznych o najbliższej okolicy/osiedlu,

- g) oznakowanie kolorem ciągów komunikacyjnych (kontrast dla osób z niepełnosprawnością narządu wzroku np. na krawędziach schodów, drzwiach wejściowych),
  - h) oznakowanie budynku (nazwa ulicy, nr budynku) dużą czcionką i kolorem kontrastowym,
  - i) fakturowe oznaczenie dojścia do wind,
  - j) grzejniki na klatkach osłonięte lub we wnękach;
- 3) w zakresie innych czynności związanych z realizacją inwestycji:
- a) audyt potrzeb w zakresie dostępności,
  - b) nadzór inwestorski,
  - c) ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz oceny i opinie konserwatorskie, o ile są wymagane zgodnie z przepisami prawa, koncepcje i projekty techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia,
  - d) koszty opłat administracyjnych, notarialnych i sądowych, itp.

Pozostałe dokumenty tj. procedury realizacji programu dostępne są na stronie internetowej PFRON [www.pfron.org.pl](http://www.pfron.org.pl), w zakładce „O Funduszu – Programy i zadania PFRON – Programy realizowane obecnie”.

Zapraszamy do kontaktu z Oddziałem Małopolskim PFRON w celu uzyskania szczegółowych informacji – Bogusława Słońska 0-12 31-21-418, mail: [bslonska@pfron.org.pl](mailto:bslonska@pfron.org.pl)